CASTELLO
Soc. Coop. Edificatrice a Responsabilità Limitata
di Abitazione a Proprietà Indivisa e Divisa

NOTIZIE magazine

In questo numero...

ANDAMENTO GESTIONALE
DISPONIBILITÀ ALLOGGI
PARTECIPAZIONE ALLA VITA SOCIALE
AGGIORNAMENTI E COMUNICAZIONI VARIE

ANDAMENTO **GESTIONALE**

Gentili Soci, siamo arrivati alla fine del 2016, anno molto impegnativo per la nostra Cooperativa che ha visto il concretizzarsi del rinnovo degli organi societari e la fusione con il Consorzio servizi Urbani.

Nel 2016 abbiamo avuto la necessità di chiamarvi più volte in assemblea per decidere in merito a tali processi che hanno visto la nostra Cooperativa consolidarsi e diventare una della maggiori realtà a proprietà indivisa che operano in Emilia Romagna nell'ambito della locazione permanente.

Nella nostra ultima assemblea abbiamo nominato i nostri rappresentati di fabbricato ed i componenti dei comitati di gestione che hanno il compito di farsi carico dei rapporti con i soci assegnatari e delle vari problematiche delle parti comuni dei nostri fabbricati, relazionandosi costantemente con la nostra struttura operativa.

Consentitemi anche di fare un ringraziamento particolare al Sig. **Campana Claudio** che per una vita ha fatto parte del Comitato di Gestione del Doro, diventando punto di riferimento insostituibile per tutti i nostri soci.; a nome del Consiglio di Amministrazione gli auguro ancora tanti giorni sereni.

Un altro ringraziamento ai soci che con tanta volontà hanno messo a disposizione della Cooperativa il loro tempo per realizzare iniziative e momenti di socializzazione tra i nostri fabbricati.

Nel mese di novembre abbiamo inoltre inaugurato con il Comune di Comacchio la **farmacia** nel quartiere **Raibosola** quale impegno assunto, oltre alla realizzazione del campo da calcio verso l'Amministrazione Comunale nell'ambito della realizzazione del programma di edilizia Agevolata di 37 alloggi destinati alla locazione

permanente ed alla proprietà convenzionata sempre a favore di nostri Soci.
Il programma è stato un valido esempio di sienergie tra Pubblico e privato per programmi di riqualificazione urbana.

E' inoltre in avvio l'ultimo intervento di **tre alloggi** sempre nel quartiere Raibosola a Comacchio da destinare alla proprietà a costi Convenzionati con il Comune.

L'intervento prevede la realizzazione di tre alloggi, uno al piano terra con un ampio giardino privato, uno al primo piano ed uno al secondo con ingressi indipendenti ed ampie terrazze.
Tutti gli alloggi saranno certificati in classe A/B e saranno dotati di fotovoltaico e riscaldamento a pavimento Per tutte le informazioni ci si può rivolgere presso i nostri uffici in Ferrara o in Porto Garibaldi in quanto sono già aperte le prenotazioni. L'alloggio al piano terra è già stato prenotato ed appena definiti gli ultimi adempimenti burocratici con il Comune partiremo con i lavori.

Nel mese di novembre abbiamo terminato i lavori di adeguamento energetico della palazzina di 8 alloggi in Porto Garibaldi con la realizzazione del cappotto termico e sono state sostituite tutte le vecchie caldaie del fabbricato di Via Barlaam di 16 alloggi ed abbiamo dato l'avvio ai lavori di realizzazione del cappotto nell'immobile di 54 alloggi al Doro in Ferrara per una superficie di 3.000 metri di ponteggio e 1.300 mq. di cappotto.

L'impegno finanziario per tali lavori è molto consistente, non peserà sui soci e non si andranno a rivedere i canoni d'uso an-

che se i benefici per il risparmio energetico andranno a diminuire i costi per consumi di ogni singola famiglia.
A tale proposito stiamo cercando di ottenere i contributi del conto termico attraverso richieste al GSE e stiamo anche cercando di inserire nella nuova legge di stabilità, la possibilità di usufruire delle agevolazioni fiscali previste per tali lavori, finora precluse alle Cooperative di Abitazione .

PARTECIPAZIONE **ALLA VITA SOCIALE**

Elenco dei Comitati di Gestione e dei Rappresentanti di fabbricato:

Fabb.to 101 Doro - FE: Santini Andrea - Bigoni Ilva - Cantelli Franco - Bigoni Giovanni
Fabb.to 108 Doro - FE: Bondanelli Roberto – Bassi Roberto - Colombari Tiziano - Magri Loredano
Fabb.to 44 e 70 Doro - FE: Peroni renzo - Tabellini Carlo - Battani Giuseppina - Evangelisti Nicoletta
Fabb.to 12 Tamara - Copparo: Capatti Enzo - Vincenzi Filippo
Fabb.to 120 I. Nievo - FE: Giovanardi William - Arnoffi Dania - Musacchi Maurizio
Fabb.to 16 Via Barlaam - FE: Vignoli Silvano

Fabb.to 16 Malborghetto - FE: Bardelli Alberto
Fabb.to 30 Coccanile - Copparo: Pisasale Alfredo - Massari Giuseppe - Buzzoni Roberto
Fabb.to 20 Foro Boario - FE: Malimpensa Tatiana - Fiorentini Davide
Fabb.to 16 Ravera - FE: Gamberini Olga
Fabb.to 30 Via Melograno - FE: da nominare
Fabb.to 24 Via Campazzo - FE: Biondi Quinto
Fabb.to 18 Pontelagoscuro - Fe: Zannini Filippo - Bignardi Claudio
Fabb.ti 18+8+6+10+8 Porto Garibaldi - Comacchio: Peroni leo - Straforini Sandra - Bonazza Beppino - Larosa Emanuele - Fogli Vincenzo - Cavalieri Doro Giuseppe
Fabb.ti 10+10+9 Comacchio - FE: Felletti manuel - Buonafede Riccardo - Negri Roberto
Fabb.ti 6+6 Malborghetto - FE: da nominare
Fabb.ti 12 Barco - FE: Fabbri Micaela

A cura di **Ferrari Loredano** – *responsabile attività sociali della Cooperativa*

Capita, qualche volta, che a noi cittadini, sfugga la presenza importante di cose e luoghi, pur avendoli anche molto vicini a noi e che costituiscano il patrimonio collettivo del quale quotidianamente tutti ne godiamo i benefici.

E' stato in occasione dell'inaugurazione, nel territorio di Barco del BOSCO intitolato al M° C.Abbado, che abbiamo deciso di raccogliere la provocazione positiva che in quel contesto alcuni di noi stavano vivendo.

Ma come? Ci siamo chiesti. Si inaugura nel nostro territorio una nuova ed importante occasione di rigenerazione ambientale in un contesto fortemente urbanizzato e non ci si ricorda che a poca distanza , esiste un "Bosco Didattico" che all'origine portava con sé molte importanti opportunità .

Oggi quel "Boschetto" quasi non si distingue nell'ambiente circostante. L'incuria e la crescita spontanea della vegetazione , nel tempo l'hanno reso impraticabile all'uso didattico per cui era stato pensato. Oramai da tempo, il percorso formativo delle nuove generazioni del nostro territorio non trova in questo luogo la giusta e necessaria crescita della coscienza ambientale.

Riflettendo su questo, come Gruppo di Cittadinanza Attiva , abbiamo ritenuto che questa era l'occasione che ci permetteva di trasformarci in cittadini consapevoli e quindi adoperarci per restituire al decoro ed all'uso originario questo piccolo "gioiellino" di cui andar fieri.

Grazie al percorso partecipativo di URBAN CENTER ci siamo proposti per definire un PATTO DI COLLABORAZIONE col nostro Comune, per rendere concrete in breve tempo queste nostre proposte.

Proponiamo di mettere a disposizione il nostro impegno volontario per pulire, potare, sfalciare, ridisegnare i percorsi interni e quindi restituirlo rigenerato all'uso. Inoltre abbiam chiesto di poter rimuovere n° 12 panchine, ora in luoghi dove da tempo non vengono utilizzate e dopo la necessaria manutenzione riposizionate assieme ad almeno 20 cestini portarifiuti a margine dello stradello che

corre parallelo alla Via Padova ,così da definire una ricucitura territoriale tra il "rigenerato" Bosco Didattico e il Bosco Abbado.

Un PATTO di collaborazione volto al miglioramento complessivo di una porzione di territorio che ci auguriamo, ognuno possa considerare, d'ora in poi, come un bene prezioso da tutelare e rispettare nel tempo.Ce lo chiede il futuro delle nuove generazioni.

A tutti ed a ognuno diamo appuntamento al 21 marzo del 2017, non a caso primo giorno di Primavera, per la consegna formale di un impegno civile che sentiamo fortemente dovuto.

DISPONIBILITÀ**ALLOGGI**

Informiamo tutti i nostri soci che sono disponibili alloggi per nuove assegnazioni in diverse zone e di diverse tipologie, sia in Ferrara zona Via Foro Boario - Via Ravera - Via Valle Campazzo, Barco, in Zona Doro, in Via I. Nievo, in Coccanile di Copparo, a Tamara e a Porto Garibaldi a canoni d'uso convenzionati con l'Amministrazione Comunale e la Regione Emilia Romagna... Gli uffici sono sempre disponibili per tutte le informazioni necessarie e **per raccogliere le eventuali prenotazioni rivolgendosi a Gloria ed Ilaria al 0532 55355**. Vi ricordo che stante il particolare momento di crisi economica e di difficoltà delle famiglie, il Consiglio di Amministrazione ha deciso di autorizzare dilazioni di pagamento delle Quote di Ingresso Iniziali.

20 ALLOGGI Foro Boario - 2005

DISPONIBILITÀ**ALLOGGI**

Barco – Ferrara –
10 alloggi in locazione e due in proprietà – consegna 2014

Porto Garibaldi

10 ALLOGGI - 2008

AGGIORNAMENTI E **COMUNICAZIONI VARIE**

• È attivo il nostro nuovo sito internet: **www.coopcastello.org** Visitatelo e comunicateci le vostre esigenze ed i vostri consigli; inoltre ci trovate anche su **Facebook "CastelloSocCoopEdificatrice"**, dove siete invitati a mettere il Vostro **MI PIACE** al fine di allargare le possibilità di comunicazione verso l'esterno.

• Informiamo tutti i soci assegnatari che utilizzano la CARISBO per le operazioni bancarie, che in seguito al trasferimento della loro sede, da Via Bologna a Corso porta Reno ha modificato il **conto corrente n. 680350k con il seguente n. 10567, pertanto il nuovo codice Iban è: IT14H0638513009100000010567**